

DZĪVOJAMAI MĀJAI BULTU IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000780426 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000789007 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- D 01000780258003 Ēkas kadastra apzīmējums
- 10 stāvu dzīvojamā māja Bultu ielā 3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780344002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780227 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29682. Dzīvojamā mājā ir 131 dzīvokļu īpašumi.
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Bultu ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 8696 kv.m. Apbūves intensitāte 147% (atļautais maksimums - 290%), Brīvā teritorija 39% (atļautais minimums - 21%).

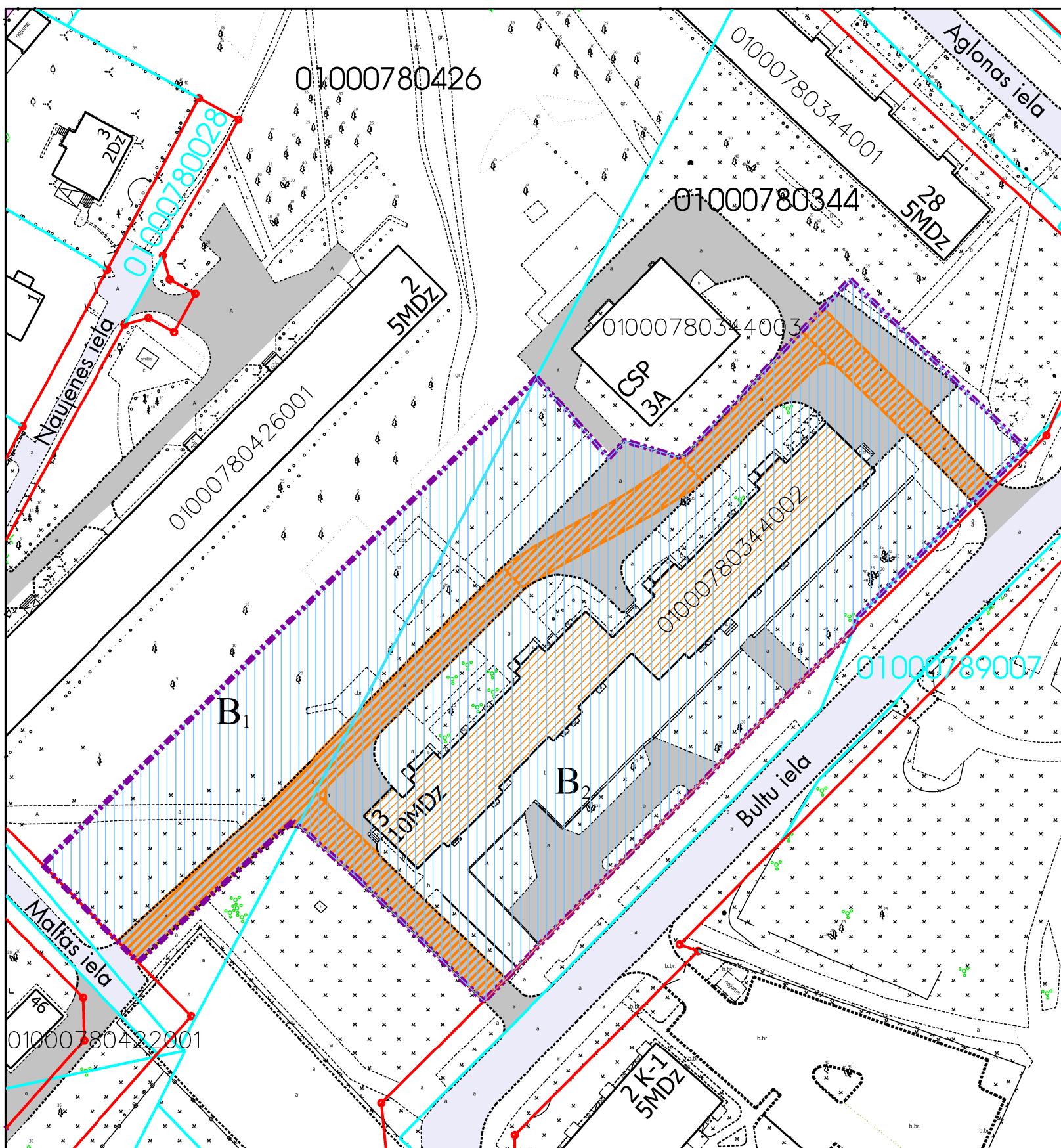
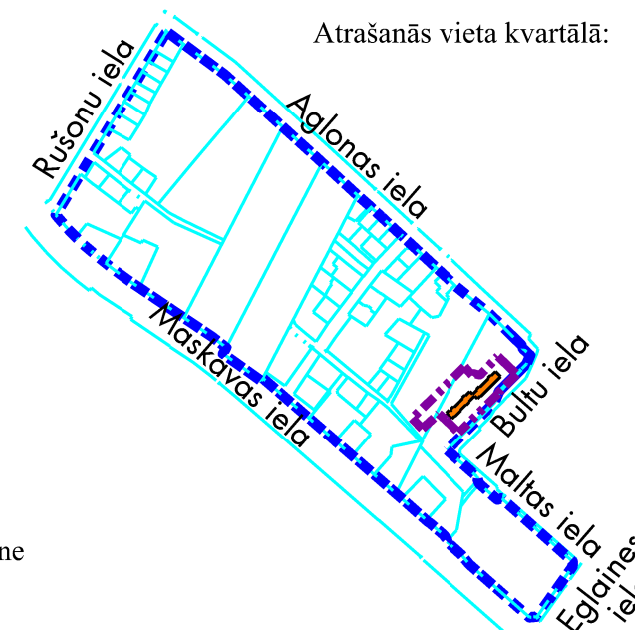
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aglonas ielā 28, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.
Veido:
- B₁** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780426 daļa. Platība ~ 1938 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780426 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13020. Īpašnieki ir Fiziskas personas.
- B₂** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780344 daļa. Platība ~ 6758 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780344 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6150. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:850